



Facility Management

Wir halten Ihnen den Rücken frei!



Technisches Gebäudemanagement



Infrastrukturelles Gebäudemanagement



Kaufmännisches Gebäudemanagement



Energie - Contracting

Nutzen mehr und Aufwand reduzieren

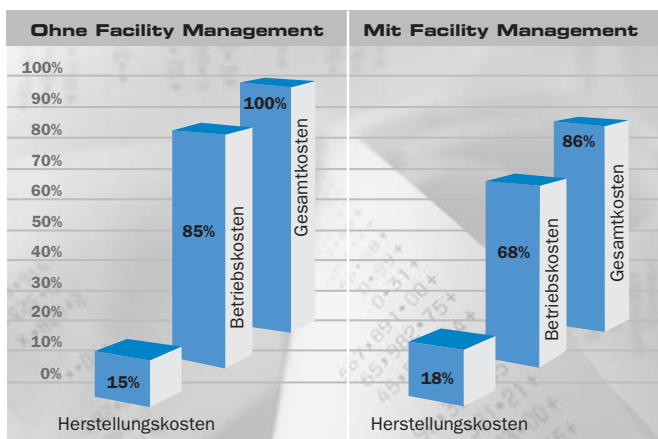
KÖHL Facility S.A. verbessert die Rentabilität Ihrer Immobilie.

Das wirtschaftliche Betreiben von heute immer aufwändiger ausgestatteten Immobilien und Anlagen verlangt vom Eigentümer einen hohen Koordinierungsaufwand. Die Instandhaltung technischer Anlagen, das Erhalten des repräsentativen Erscheinungsbildes oder die effiziente Gestaltung von Arbeits- und Verwaltungsabläufen - alle diese Aufgaben kosten Zeit, kreatives Denken und aktives Handeln. Schonen Sie Ihre zeitlichen und finanziellen Ressourcen und delegieren Sie die gebäudespezifischen Prozesse an einen Facility Management - Experten: **an die KÖHL Facility S.A.**



KÖHL Facility S.A. erzielt durch die Planung, Kontrolle und Bewirtschaftung von Gebäuden und Anlagen und unter Berücksichtigung von Arbeitsplatz und -umfeld eine verbesserte Nutzungsflexibilität, Arbeitsproduk-

tivität und Kapitalrentabilität. Nach eingehender Analyse entwickeln wir individuelle, auf Ihre Anforderungen zugeschnittene Lösungen.



Prozentuale Kostenentwicklung einer Immobilie über 30 Jahre mit und ohne Facility Management.

Bis zu 20 % Einsparungen!

Die Betriebskosten einer Immobilie haben sich bereits nach sechs bis zehn Jahren so kumuliert, dass sie die Baukosten bei weitem übersteigen. Hier ist ein Facility - Manager gefragt! Idealerweise schalten Sie ihn bereits in der Planungs- und Bauphase des Objektes ein. Die dadurch minimal höheren Herstellungskosten zahlen sich aus. Bis zu 20 Prozent Einsparungen bei den Gesamtkosten sind ein überzeugendes Argument. (siehe nebenstehende Tabelle)

Gebäudemanagement

Immobilienmanagement

Flächenmanagement

Controlling

Kommunikation IT

Instandhaltung



Sanierung

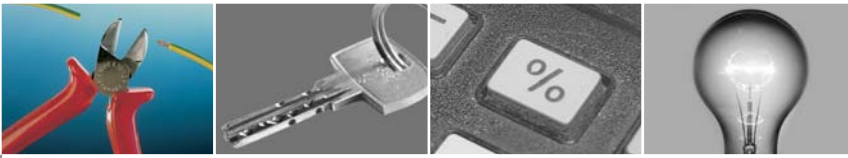
Energiemanagement

Umweltmanagement

Sicherheitsmanagement

Produktionsmittel

Technische Gebäudeausrüstung



Technisches Gebäudemanagement

Agieren statt reagieren

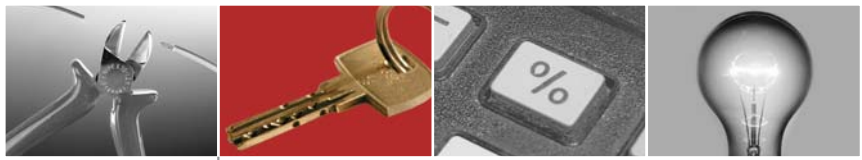
KÖHL Facility S.A. ist der Spezialist für Technisches Gebäudemanagement.

KÖHL Facility S.A. ist für das technische Gebäudemanagement prädestiniert. Innerhalb der Köhl Unternehmensgruppe, die sich durch innovative Gebäude- und Anlagentechnik am Markt einen Namen gemacht hat, können wir auf bestehende Ressourcen und Erfahrungen zurückgreifen.

Unsere Ingenieure und Techniker kennen sich in der modernen Ver- und Entsorgungstechnik aus. Ihr Bestreben ist der wirtschaftlich effiziente Betrieb Ihrer Anlage - langfristig und funktionssicher.



PHASE	BEREICH
PLANUNG/BERATUNG	• Elektrotechnik
WARTUNG	• Einbruch- und Brandschutztechnik
HAUSTECHNIKSERVICE	• Nachrichtentechnik
BETREIBEN	• Gebäudeleittechnik
ÜBERWACHEN/OPTIMIEREN	• Mess-, Steuer-, Regeltechnik
BERICHTSWESEN	• Fördertechnik
SANIERUNG/UMBAU	• Klima- und Lüftungstechnik
	• Heizungs- und Sanitärtechnik
	• Kältetechnik
	• Sprinklertechnik
	• Produktionstechnik
	• Sicherheitstechnik
	• Energiemanagement



Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Mehrwert durch Werterhaltung

KÖHL Facility S.A. hat immer ein waches Auge auf gebäudespezifische Prozesse.

Wir steuern und realisieren sämtliche Dienstleistungen der infrastrukturellen Bewirtschaftung. Ziel ist es, den Wert und die Attraktivität der Immobilie zu erhalten.



PHASE	BEREICH
PLANUNG/BERATUNG	• Hausmeisterdienst
KOORDINIEREN	• Fassadenreinigung
BERICHTSWESEN	• Unterhaltsreinigung
ORGANISIEREN/ÜBERWACHEN	• Außenpflege
QUALITÄTSKONTROLLE	• Winterdienst
BEWIRTSCHAFTEN	• Hygienedienst
	• Bewachung
	• Schließdienst
	• Empfangsdienst
	• Telefonzentrale
	• Postdienst
	• Kopierdienst
	• Warenlogistik
	• Lagerlogistik
	• Umzugsdienst
	• Ver- und Entsorgung
	• Bestandserfassung
	• Catering/Kantine



Kaufmännisches Gebäudemanagement

Transparenz bringt Effizienz

KÖHL Facility S.A. übernimmt das kaufmännische Controlling.

Gebäude sind wie lebende Organismen, deren Prozesse ständig angepasst und optimiert werden müssen.

KÖHL Facility S.A. übernimmt verantwortungsvoll das Controlling bei der kaufmännischen Immobiliensteuerung. Dazu gehört die umfassende Verwaltung wie zum Beispiel die gesamte Objektbuchhaltung sowie das Beschaffungs-, Kosten- und Vertragsmanagement.



PHASE	BEREICH
PLANUNG/BERATUNG	<ul style="list-style-type: none"> • Immobilien-Consulting
KOORDINIEREN	<ul style="list-style-type: none"> • Objektmanagement
BERICHTSWESEN	<ul style="list-style-type: none"> • Buchhaltung
ORGANISIEREN/ÜBERWACHEN	<ul style="list-style-type: none"> • Budgetierung
QUALITÄTSKONTROLLE	<ul style="list-style-type: none"> • Mietbewirtschaftung
OPTIMIEREN	<ul style="list-style-type: none"> • Nachvermietung • Flächenmanagement • Vertragsmanagement • Nebenkostenabrechnung



Energie können Sie leasen.

KÖHL Facility S.A. bietet durch Energie-Contracting wesentliche Einsparungen.

KÖHL Facility S.A. plant und errichtet Energieerzeugungsanlagen, die passende Mess- und Regeltechnik und übernimmt den Betrieb der Anlagen sowie die Optimierung der Abläufe und die Abrechnung. Selbstverständlich steht unser qualifiziertes Personal für Wartungs- und Servicearbeiten zur Verfügung.



Weil Energie heute zu einem unberechenbaren Kalkulationsfaktor geworden ist, ist es sinnvoll durch Energie-Contracting die Kosten zu minimieren und überschaubar zu machen. Wir übernehmen zu einem vertraglich definierten Preis alle notwendigen Maßnahmen für eine wirtschaftliche Energieversorgung. Dabei setzen wir auf individuell angepasste Technologien und optimieren Prozessabläufe.



INFO • KONTAKT

KÖHL Unternehmensgruppe

17, Am Scheerleck

6868 Wecker

Luxembourg

Tel.: +352 71 99 71 - 5000

Fax: +352 71 99 71 - 5009

info@koehl.eu

www.koehl.eu



Weitere Informationen