



Facility Management

Nous ménageons vos arrières!



Gestion technique des bâtiments



Gestion de l'infrastructure des bâtiments



Gestion commerciale des bâtiments



Contrats d'énergie

Augmenter les avantages et réduire les dépenses

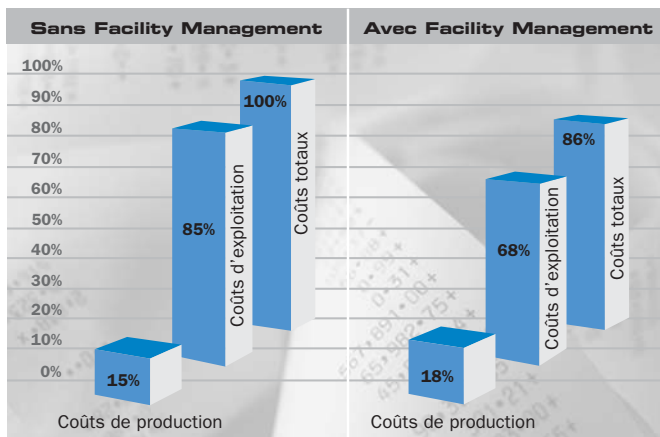
KÖHL Facility S.A. améliore la rentabilité de votre patrimoine immobilier.

A l'heure actuelle, l'exploitation économique d'immeubles et d'installations aux équipements de plus en plus coûteux exige de leurs propriétaires des dépenses de coordination élevées. La maintenance d'installations techniques, le maintien d'une image représentative ou l'organisation efficace de processus de travail et de gestion: toutes ces tâches exigent du temps, une réflexion créative et des mesures dynamiques: économisez vos ressources temporelles et financières et déléguez les processus spécifiques aux bâtiments à un expert du Facility Management, autrement dit à **KÖHL Facility S.A.**

Grâce à la planification, au contrôle et à l'exploitation de bâtiments et d'installations et compte tenu du lieu de travail et de l'environnement, KÖHL Facility S.A. améliore la flexibilité d'utilisation, la productivité



et le rendement du capital investi. Après une analyse approfondie, nous développons des solutions personnalisées qui répondent parfaitement à vos exigences.



Evolution des coûts en pourcentage d'un immeuble sur 30 ans avec et sans Facility Management.

Jusqu'à 20% d'économies!

Après six à dix ans, les coûts d'exploitation d'un immeuble se sont déjà accumulés dans une mesure telle qu'ils dépassent largement les coûts de construction. C'est ici qu'un Facility Manager prend toute son importance!

De manière idéale, vous l'intégrez dès la phase de planification et de construction de l'immeuble. Les coûts de production élevés réduits ainsi au minimum se révèlent dès lors payants. Jusqu'à 20% d'économies au niveau des coûts totaux, l'argument est convaincant, n'est-il pas vrai? (Voir tableau en regard)

Gestion des bâtiments

Gestion du patrimoine immobilier

Gestion des surfaces

Controlling

Communication et informatique

Maintenance



Assainissement

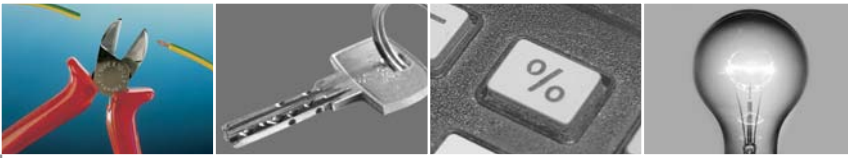
Gestion de l'énergie

Gestion de l'environnement

Gestion de la sécurité

Moyens de production

Equipement technique des bâtiments



Gestion technique des bâtiments

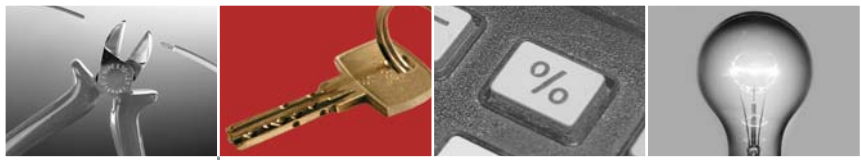
Agir au lieu de réagir

KÖHL Facility S.A. est le spécialiste de la gestion technique des bâtiments.

KÖHL Facility S.A. est précisément la société appropriée pour la gestion technique des bâtiments. Au sein du groupe d'entreprises KÖHL, qui s'est rendu célèbre sur le marché, par ses techniques innovantes en matière de bâtiments et d'installations, nous pouvons recourir aux ressources et à l'expérience existantes: nos ingénieurs et nos techniciens sont parfaitement familiarisés avec les techniques d'approvisionnement et d'élimination modernes. Leur motivation: l'exploitation efficace et rentable de votre installation, sur le long terme et dans le contexte d'un fonctionnement sûr.



PHASE	DOMAINE
PLANIFICATION/CONSEIL	<ul style="list-style-type: none"> • Electrotechnique
ENTRETIEN	<ul style="list-style-type: none"> • Techniques anti-effraction et anti-incendie
ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS MENAGERS	<ul style="list-style-type: none"> • Techniques de communication
EXPLOITATION	<ul style="list-style-type: none"> • Techniques de gestion des bâtiments
SURVEILLANCE/OPTIMISATION	<ul style="list-style-type: none"> • Techniques de mesure, de commande et de réglage • Techniques de transport
RAPPORTS	<ul style="list-style-type: none"> • Techniques de climatisation et de ventilation • Techniques de chauffage et techniques sanitaires
ASSAINISSEMENT/TRANSFORMATION	<ul style="list-style-type: none"> • Techniques du froid • Techniques des sprinklers • Techniques de production • Techniques de sécurité • Gestion de l'énergie



Gestion de l'infrastructure des bâtiments

Des plus-values grâce au maintien de la valeur

KÖHL Facility S.A. garde toujours un œil vigilant sur les processus spécifiques aux bâtiments.

Nous dirigeons et nous réalisons tous les services liés à l'exploitation de l'infrastructure. L'objectif de ces mesures est de conserver sa valeur et son attrait au patrimoine immobilier.



PHASE	DOMAINE
PLANIFICATION/CONSEIL	• Service de conciergerie
COORDINATION	• Nettoyage de façades
RAPPORTS	• Nettoyage régulier des locaux
ORGANISATION/SURVEILLANCE	• Entretien extérieur
CONTROLE DE QUALITE	• Service d'hiver
EXPLOITATION	• Service d'hygiène
	• Surveillance
	• Service de fermeture
	• Service de réception
	• Central téléphonique
	• Service de courrier
	• Service de copie
	• Logistique des marchandises
	• Logistique des entrepôts
	• Service de déménagement
	• Approvisionnement et élimination
	• Saisie stocks
	• Restauration/Cantine



Gestion commerciale des bâtiments

La transparence débouche sur l'efficacité

KÖHL Facility S.A. prend en charge le controlling commercial.

Les bâtiments sont comme des organismes vivants dont les processus doivent être adaptés et optimisés en permanence.

KÖHL Facility S.A. prend le controlling en charge de manière responsable dans le cadre de la direction commerciale du patrimoine immobilier. Ceci inclut la gestion au sens large du terme comme par exemple la comptabilité globale de l'immeuble de même que la gestion de l'acquisition, des coûts et des contrats.



PHASE	DOMAINE
PLANIFICATION/CONSEIL	<ul style="list-style-type: none"> • Consulting immobilier
COORDINATION	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion des bâtiments
RAPPORTS	<ul style="list-style-type: none"> • Comptabilité
ORGANISATION/SURVEILLANCE	<ul style="list-style-type: none"> • Budgétisation
CONTRÔLE DE QUALITE	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion des loyers
OPTIMISATION	<ul style="list-style-type: none"> • Sous-location • Gestion des surfaces • Gestion des contrats • Décompte de frais accessoires



Louer de l'énergie!

Grâce à ses contrats d'énergie, KÖHL Facility S.A. propose des économies particulièrement importantes.

KÖHL Facility S.A. planifie et met sur pied des installations de production d'énergie, les techniques de mesure et de réglage adaptées et prend en charge l'exploitation des installations, de même que l'optimisation des processus et le décompte. Bien entendu, notre personnel qualifié est à votre disposition pour tous travaux d'entretien et de réparation.



Etant donné que l'énergie est devenue aujourd'hui un facteur de calcul imprévisible, il est judicieux de minimiser les coûts et de les rendre évidents par des contrats d'énergie. A un prix défini par contrat, nous prenons en charge toutes les mesures nécessaires pour un approvisionnement économique en énergie. Dans ce contexte, nous misons sur des technologies adaptées à chaque cas particulier et nous optimisons les processus.

INFO • CONTACT

KÖHL Group

17, Am Scheerleck

6868 Wecker

Luxembourg

Tel.: +352 71 99 71 - 5000

Fax: +352 71 99 71 - 5009

info@koehl.eu

www.koehl.eu



Additional information